

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.

Адрес дома

г. Краснодар, КП Буково, ул. Сумская, д. 9

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

4,80 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома	4 941,43	33 173,53	33 380,60	4 734,36
2. Коммунальные услуги, всего	22 526,34	115 357,17	117 856,52	20 026,99
в том числе:				
электроэнергия	19 586,26	91 121,73	93 590,03	17 117,96
водоотведение		5 012,95	5 012,95	0,00
обращение с ТКО	2 940,08	19 222,49	19 253,54	2 909,03
3. ТО автоматических ворот	269,77	1 741,48	1 750,25	261,00
ИТОГО	27 737,54	150 272,18	152 987,37	25 022,35

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	25 161,84
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	4 979,47
Расходы на обучение	67,04
Расходы на охрану труда	13,95
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	446,05
Страховые взносы	89,04
Расходы на приобретение канцелярских товаров	191,17
Расходы на прочистку канализации	250,41
Расходы на приобретение оргтехники	132,83
Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус)	245,87
Расходы на услуги связи	354,23
Расходы на аренду	4 931,28
Административно-управленческие расходы	1 324,68
ВСЕГО затрат за 2017 год	38 187,86

Экономист



Довженко Т.А.